

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Комсомольский пер. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				731 015,56
1. Осмотры МКД				24 382,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м ²	825,00	2	4 240,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 288,76	2	10 129,66
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	464,50	2	3 418,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	464,50	2	3 418,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	464,50	1	1 709,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				145 754,96
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,50	2	8 824,19
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	54 757,87
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				74 627,23
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	298,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	4,00	1	10 589,64
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	21,00	1	16 754,43
Ремонт соединительной коробки	шт.	3,00	1	6 305,91
Смена ламп светодиодных	шт.	12,00	1	1 550,52
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	7,00	1	3 433,92
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	10 302,66
Установка светильников с лампами накаливания (НГП)	шт.	12,00	1	22 954,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				175 828,72
Выполнение работ по смете: Укладка напольной плитки в подъездах	кол.	1,00	1	146 284,27
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	27,80	1	29 544,45
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				3 501,20
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м ²	10,00	1	1 511,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 882,15
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				115 500,68
7.1 Уборка внутридомового имущества				84 203,06
Генеральная уборка подъездов	м ²	126,00	1	7 654,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	126,00	12	21 273,84
Мытье окон	м ²	13,60	1	502,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	126,00	105	54 772,20
7.2 Уборка придомовой территории				30 970,50
Сезонное выкашивание газонов	м ²	150,00	3	2 902,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	150,00	40	5 460,00
Уборка территории	м ²	30,00	60	22 608,00
7.4 Прочее				327,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	0,60	1	327,12
8. Прочие услуги				185 537,96
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	1 288,76	12	41 291,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	464,50	1	2 043,80

Вид работ	Ед. изм.	Фornosово п. Комсомольский пер. 6		
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	464,50	4	1 021,92
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 378,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	1 288,76	12	120 318,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.